

# 平屋 768万円～

このような方におすすめです！

- ・借入金額の上限がある
- ・中古住宅と新築で悩んでいる
- ・月々6万円台～で購入したい
- ・性能に大きなこだわりがない

本体価格768万円(税込)からの家づくり

グランドオープン  
GRAND OPEN

西条市大町@完成記念

11/29<sup>土</sup>・30<sup>日</sup> 見るだけ見学会

12/6<sup>土</sup>・7<sup>日</sup>  
13<sup>土</sup>・14<sup>日</sup>

AM10:00～PM5:00

クオカード  
3000円分  
プレゼント!!

ひめぐるま  
マスコット10  
プレゼント!!

※数に限りがありますので、なくなり次第終了します。



モデルハウス案内図 西条市大町325-10

愛媛でNO.1を目指す！ローコスト住宅専門店



「今すぐにでもモデルハウスを見たい!!」という方は、お電話も承っております!お気軽におかけください。

0120-33-2022

ひめホーム/白石建設工業株式会社

〒792-0026 新居浜市久保田町3-9-20

特定建設業 国土交通大臣許可(特-4)第26760号

宅地建物取引業 愛媛県知事(2)第5405号

四国地区不動産公正取引協議会加盟

(公社)愛媛県宅地建物取引業協会会員

建築確認済証の番号: 第2023建確-2368号

ひめホーム 西条

検索



## 家賃・駐車場込で 5 万円以上お支払いのみなさまへ

<b>建物本体価格</b> <b>1,670 万円</b> (税込)	<b>家事効率を極めた広々LDKの家</b> 家族の会話と団らんを最優先したいファミリーや、洗濯・乾燥の家事を独立した空間で完結させたい共働き世帯におすすめです。 圧巻の 22 帖 LDK は、家族がどこにいても一体感を感じられる広さ。さらに浴室・洗面所から独立した「ランドリー室」を設置し作業が集中できます。 水回り(浴室・洗面所・ランドリー)と主寝室が近い配置のため、夜間のトイレ利用や朝の身支度が最短の動線で完結。平屋のメリットを最大限に活かしたストレスフリーな間取りです。	<b>建物本体価格</b> <b>1,363 万円</b> (税込)	<b>収納力を凝縮したコンパクトな家</b> 「必要なもの」と「大切なもの」を厳選して暮らしたいご夫婦や老後のセカンドライフを豊かに送りたいシニア世代におすすめです。 延床面積を抑えつつも、17.5帖の開放的なLDKを確保。そして何より玄関ホール横に設けた大容量のWICと収納が最大の魅力です。 実はこのコンパクトな平屋は建築費用や将来的な固定資産税を抑えられる設計。経済的なメリットと快適な暮らしを両立できる賢い選択です。
<b>27坪 / 3LDK</b>		<b>21坪 / 2LDK</b>	
<b>建物本体価格</b> <b>1,815 万円</b> (税込)	<b>土間と畳コーナーで趣味を楽しむ家</b> 趣味の道具やコレクションが多く、大容量の収納が欠かせないご家族や来客が多い方、和の空間も大切にしたいファミリーにおすすめです。 玄関横の「土間収納」とキッチン横の「パントリー」など、家中どこにでも収納を配置。LDKに隣接した 4.5 帖の畳コーナーは、多目的に活用できます。 玄関から土間収納を通り抜けてキッチン近くのパントリーへ繋がるため、重い食材や飲料のストックを最短距離で運搬・収納できます。買い物の後の重労働を解消します。	<b>建物本体価格</b> <b>1,619 万円</b> (税込)	<b>玄関周りがいつもスッキリする家</b> 玄関をいつも綺麗に保ちたい方や、帰宅後・外出前の動線をスムーズにしたい共働きファミリーにおすすめです。 玄関の土間収納とWICが連動している点が最大の特徴。帰宅して上着を脱ぎ、荷物をしまうまでがワンアクションで完結。18帖のLDKもゆったり。 主寝室からWICへ、そしてWICから玄関ホールへアクセスできるため朝の身支度と外出が他の家族に邪魔されずに行える「独立動線」を確保。プライベートな生活を大切にできます。
<b>30坪 / 3LDK+量</b>		<b>26坪 / 3LDK</b>	
<b>建物本体価格</b> <b>878 万円</b> (税込)	<b>コストと手間を抑えたミニマムな家</b> 必要最小限の空間で豊かに暮らしたい単身者や、夫婦二人で住み替えるシニア層、別荘やサテライトオフィスとしての利用を検討している方におすすめです。 わずか10坪という驚異的なコンパクトさながら、LDKと寝室、水回りの全てを配置。生活に必要な機能を凝縮し、無駄なスペースを一切排除したデザインです。 このサイズ感だからこそ、光熱費やメンテナンス費用が格段に抑えられます。家事に時間を取られず、趣味や豊かな時間に集中できる家です。	<b>建物本体価格</b> <b>1,518 万円</b> (税込)	<b>コミュニケーションが生まれる中央リビングの家</b> 子どもの成長と共に、常に家族の繋がりを感じたい子育てファミリーや、玄関から LDK への導線を大切にしたい方におすすめです。 18帖のLDKを家の中心に据え、全ての洋室がリビングに面して配置されています。必ずリビングを通して自室へ向かう動線設計で、自然と家族の会話が増えます。 水回りがLDKの奥にまとまっているため、生活感が出やすい場所が来客の目につきに配置になっています。リビングの開放感を最大限に高める設計です。
<b>10坪 / 1LDK</b>		<b>24坪 / 3LDK</b>	
<b>建物本体価格</b> <b>1,363 万円</b> (税込)	<b>回遊動線と大容量収納の家</b> 家事と収納に徹底的にこだわりたい方や、平屋ならではの短い移動距離を最大限に活かしたいご夫婦におすすめです。 玄関→土間収納、キッチン→パントリー、寝室→WICと、各所に必要な大容量収納を配置。水回りが一箇所に集中しており、「洗面所→浴室・WIC→寝室」と繋がる回遊動線で身支度や片付けがスムーズです。 玄関横の土間収納からパントリーが近い設計のため、ネットスーパーや宅配ボックスからの荷物を最短距離でキッチンへ搬入できます。忙しい日々のストレスを減らす工夫です。	<b>建物本体価格</b> <b>1,670 万円</b> (税込)	<b>「干す・畳む・しまう」が完結する家事楽の家</b> 家事時間を半分に短縮したい共働きのご夫婦や、洗濯物や日用品のストックで生活空間を乱したくない方におすすめです。 洗濯機を置く「洗面所」と室内干しを行う「ランドリー室」が独立。さらに、隣には「ファミリークローゼット(FCL)」を配置し、洗濯動線が「洗う→干す→しまう」まで最短で完結します。 主寝室から土間収納とWICを介して玄関ホールへ繋がっているため、ゴルフバッグやアウトドア用品を寝室からそのままWICに収納し、外に持ち出す動線が非常に便利です。
<b>21坪 / 2LDK</b>		<b>27坪 / 3LDK</b>	

## 変わる住宅ローン基準！ 今がチャンス理由とは？

**2024年** 昨年は低金利状態が継続し、多くの方が住宅ローンに挑戦しやすい状況でした。しかし、同時に物価の上昇・ローン審査基準の厳格化が進んだため、特に低年収の方のローン通過率が課題となりました。

**2025年** 金利は全国的には徐々に上がる傾向にある中、低金利を維持継続しようとする金融機関も少なからずあります。また、融資条件が複雑多岐にわたるようになってきました。これらの正しい見極めがきわめて重要な一年となるでしょう。

**意外なチャンス** 個々のケースにおいて最適な金融機関選び住宅ローン選び、融資条件の整備を入念に準備する事によって、有利に住宅ローンを借り切る可能性が格段にあがります。特に地方金融機関にその傾向が強いと予想しています。

## まだ間に合う 40代からの住宅ローン術

**Point1** 社会的信頼の蓄積 **Point2** 家計の見える化 **Point3** 借り入れ期間の見直し

### 40代の借入事例

<b>例えば… 年収 440 万円</b> ●会社員(42才)勤続8年 ●土地無し●自己資金100万円 ●借入金2,300万円 金利 0.7% ポーナス払い 0円 で月々 変動/35年返済 <b>61,760 円</b>	<b>例えば… 年収 380 万円</b> ●会社員(45才)勤続19年 ●土地有り●自己資金0円 ●借入金1,800万円 金利 0.7% ポーナス払い 0円 で月々 変動/30年返済 <b>55,448 円</b>
<b>例えば… 年収 340 万円</b> ●会社員(43才)勤続16年 ●土地無し●自己資金300万円 ●借入金1,700万円 金利 0.7% ポーナス払い 0円 で月々 変動/25年返済 <b>61,786 円</b>	<b>例えば… 年収 480 万円 (合計)</b> ●母/パート(46才)勤続3年 ●子/会社員(24才)勤続2年 ●土地無し●自己資金0円 ●借入金2,400万円 金利 0.7% ポーナス払い 0円 で月々 変動/30年返済 <b>73,931 円</b>
<b>例えば… 年収 400 万円</b> ●会社員(40才)勤続7年 ●土地無し●自己資金0円 ●借入金2,900万円 金利 0.7% ポーナス払い 0円 で月々 変動/40年返済 <b>69,287 円</b>	<b>例えば… 年収 430 万円</b> ●会社員(42才)勤続10年 ●土地無し●自己資金0円 ●借入金2,700万円 金利 0.7% ポーナス払い 0円 で月々 変動/38年返済 <b>67,451 円</b>

お気軽にお問合せください。

## 若さは武器! 20~30代 ならではの審査突破の秘訣

**Point1** 若さゆえの将来性 **Point2** 頭金の優位性 **Point3** 収入合算の秘訣

### 20~30代の借入事例

<b>例えば… 年収 330 万円</b> ●会社員(26才)勤続3年 ●土地無し●自己資金0円 ●借入金2,700万円 金利 0.7% ポーナス払い 0円 で月々 変動/45年返済 <b>58,302 円</b>	<b>例えば… 年収 260 万円</b> ●契約社員(38才)勤続1年 ●土地有り●自己資金0円 ●借入金1,800万円 金利 0.7% ポーナス払い 0円 で月々 変動/35年返済 <b>48,334 円</b>
<b>例えば… 年収 340 万円</b> ●会社員(30才)勤続4年 ●土地無し●自己資金0円 ●借入金2,400万円 金利 0.7% ポーナス払い 0円 で月々 変動/40年返済 <b>57,341 円</b>	<b>例えば… 年収 370 万円</b> ●社員(37才)勤続6年 ●土地無し●自己資金0円 ●借入金2,800万円 金利 0.7% ポーナス払い 0円 で月々 変動/40年返済 <b>66,898 円</b>
<b>例えば… 年収 420 万円</b> ●会社員(29才)勤続2年 ●土地無し●自己資金0円 ●借入金2,600万円 金利 0.7% ポーナス払い 0円 で月々 変動/35年返済 <b>69,815 円</b>	<b>例えば… 年収 280 万円</b> ●社員(30才)勤続1年 ●土地無し●自己資金0円 ●借入金2,200万円 金利 0.7% ポーナス払い 0円 で月々 変動/40年返済 <b>52,562 円</b>

## 年齢は無関係! 人生100年時代のローン選択

**Point1** リバースモーゲージ **Point2** 短期ローンの有効活用 **Point3** 年金収入の活用

### 50代の借入事例

<b>例えば… 年収 600 万円</b> ●会社員(56才)勤続26年 ●土地有り●自己資金500万円 ●借入金1,300万円 金利 0.7% ポーナス払い 0円 で月々 変動/20年返済 <b>58,063 円</b>	<b>例えば… 年収 480 万円</b> ●会社員(52才)勤続24年 ●土地無し●自己資金200万円 ●借入金2,200万円 金利 0.7% ポーナス払い 0円 で月々 変動/30年返済 <b>67,770 円</b>
<b>例えば… 年収 420 万円</b> ●会社員(50才)勤続20年 ●土地無し●自己資金0円 ●借入金2,500万円 金利 0.7% ポーナス払い 0円 で月々 変動/30年返済 <b>77,011 円</b>	既存借入れがある方！ 借金があっても大丈夫！ 住宅ローン通過の新常識！



「今すぐにもモデルハウス見たい!!」という方は、  
お電話も承っております!お気軽におかけください。  
**0120-33-2022**  
 FAX0897-32-8374 ひめホーム 新居浜 検索

白石建設工業株式会社  
 〒792-0026 新居浜市久保田町3-9-20  
 建築確認済証の番号:第2023建確-2368号  
 四国地区不動産公正取引協議会加盟  
 (公社)愛媛県宅地建物取引業協会会員  
 特定建設業(国土交通大臣許可(特-4)第26760号)  
 宅地建物取引業(愛媛県知事(2)第5405号)